



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Željku Jakšić, u stečajnom postupku nad dužnikom HOSTEL 3F društvo sa ograničenom odgovornošću i usluge u stečaju, Vukovar, A. Hebranga 1, MBS: 030168173, OIB: 65527670549, dana 8. siječnja 2020.,

riješio je

I/ Utvrđuju se slijedeće tražbine viših isplatnih redova:

I VIŠI ISPLATNI RED

Red. broj	STEČAJNI VJEROVNIK	Prijavljena tražbina u kn	Priznata tražbina u kn	Osporena tražbina u kn
1.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar Trg Republike Hrvatske 5, Vukovar OIB 18683136487 zastupana po ŽDO u Vukovaru	48.706,49	48.706,49	-
	UKUPNO I VIŠI ISPLATNI RED	48.706,49	48.706,49	-

II VIŠI ISPLATNI RED

Red. broj	STEČAJNI VJEROVNIK	Prijavljena tražbina u kn	Priznata tražbina u kn	Osporena tražbina u kn
1.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar Trg Republike Hrvatske 5, Vukovar OIB 18683136487 zastupana po ŽDO u Vukovaru	1.015,84	1.015,84	-

2.	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. Zagreb Miševečka 15 a OIB 15907062900	64.820,82	64.820,82	-
3.	AGRAM BANKA d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 74 OIB 70663193635	7.722.816,05	7.722.816,05	-
4.	ALCA ZAGREB d.o.o. Zagreb, Koledovčina 2 OIB 58353015102	2.436,75	2.436,75	-
5.	ENERGIA NATURALIS d.o.o. Vukovar, Gospodarska zona 13 OIB 65900776536	14.369,44	14.369,44	-
6.	PRVO PLINARSKO DRUŠTVO d.o.o. Vukovar, Gospodarska zona 13 OIB 58292277611	39.906,93	39.906,93	-
7.	ENNA INFOSENSE d.o.o. Vukovar, Gospodarska zona 13 OIB 26289012534	24.482,07	24.482,07	-
8.	TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA ZAGREBA Zagreb, Kaptol 5 OIB 40791995812	41.458,68	41.458,68	-
9.	SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE U ZAGREBU, KORČULANSKA 3F Zagreb, Korčulanska 3 F OIB 30412018193 zastupani po upravitelju BORONGAJ - INVEST d.o.o. Zagreb po punomoćniku odvjetničko društvo Mikulčić-Lončarić- Bahun-Topić iz Zagreba, Medveščak 54	47.596,74	47.596,74	-
10	SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE U ZAGREBU, KORČULANSKA 3F Zagreb, Korčulanska 3 F zastupani po upravitelju BORONGAJ - INVEST d.o.o. Zagreb po punomoćniku odvjetničko društvo Mikulčić-Lončarić- Bahun-Topić iz Zagreba, Medveščak 54 OIB 30412018193	2.512,47	2.512,47	-
11	EOX MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 85 OIB 76674680107	1.664,35	1.664,35	-
12.	HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37 OIB 43965974818	13.811,92	13.811,92	-
13.	FINANCIJSKA AGENCIJA Zagreb, Ulica grada Vukovara 70 OIB 85821130368	1.070,00	1.070,00	-

	UKUPNO II VIŠI ISPLATNI RED	7.977.962,06	7.977.962,06	-
--	-----------------------------	--------------	--------------	---

II/ Tražbine koje je priznao stečajni upravitelj na ispitnom ročištu, a nije ih osporio niti jedan od stečajnih vjerovnika, smatraju se utvrđenim.

Obrazloženje

Dana 8. siječnja 2020. godine održano je ispitno ročište u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HOSTEL 3F društvo sa ograničenom odgovornošću i usluge u stečaju, Vukovar, A. Hebranga 1, MBS: 030168173, OIB: 65527670549, na kojemu je stečajna upraviteljica dala izjašnjenje o prispjelim tražbinama, prema njihovim iznosima i isplatnim redovima.

Stečajna upraviteljica je na propisanom obrascu sastavila tablicu prijavljenih tražbina s podacima navedenim u članku 257. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje: SZ) te je postupljeno sukladno odredbi čl. 259. SZ-a.

Na ročištu se stečajna upraviteljica izjašnjavala o prijavljenim tražbinama, te je navela da je zaprimila 1 prijavu tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 48.706,49 kn koje tražbine je priznala u cijelosti.

Nadalje da je zaprimila 13 prijava tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 7.977.962,06 kn koje tražbine je priznala u cijelosti.

Tražbine koje je priznala stečajna upraviteljica na ispitnom ročištu, a nije ih osporio niti jedan od stečajnih vjerovnika, smatraju se temeljem odredbe čl. 263. SZ-a utvrđenim, a kako je to navedeno u izreci ovoga rješenja.

Sukladno odredbi čl. 259. st. 1. SZ-a, stečajna upraviteljica je obaviještena o razlučnom pravu razlučnih vjerovnika i to:

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	AGRAM BANKA d.d.	70663193635	Zagreb, Ulica grada Vukovara 74	Zemljišne knjige Općinskog građanskog suda Zagrebu	7.722.816,05	Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava br 10/2018 Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Zagrebu Ovr-1117/19 od	Nekretnina izgrađena na k.č.br.2404 zgrada u Zagrebu, Vukovarska 254 i Korčulanska 3A-F I park površine 1597 čhv ili 5745 m ² k.o. Trnje z.k.ul. 2942 sve upisano kod zemljišnoknjižnog odjela Zagreb Općinski građanski sud u

						09. 04.2019. (nije pravomoćno)	<p>Zagrebu i to pod red.br.</p> <p>239. Suvlasnički dio: 208,719/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-239) 1. Lokal L21 u prizemlju i na I. (prvom) katu anexa stambeno-poslovne zgrade površine 188,37 m²</p> <p>240. Suvlasnički dio: 188,819/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-240) 1. Lokal L22 na I. (prvom) katu anexa stambeno-poslovne zgrade površine 170,41 m²</p> <p>241. Suvlasnički dio: 188,819/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-241) 1. Lokal L23 na I. (prvom) katu anexa stambeno-poslovne zgrade površine 170,41 m²</p> <p>242. Suvlasnički dio: 208,719/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-242) 1. Lokal L24 u prizemlju i na I. (prvom) katu anexa stambeno-poslovne zgrade površine 188,37 m²</p>
--	--	--	--	--	--	--	---

Sukladno odredbi čl. 259. st. 1. SZ-a, stečajna upraviteljica je obaviještena o izlučnom pravu izlučnih vjerovnika i to:

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika	OIB izlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
1.	EURO Z. B. BIRO d.o.o.	67124175218	Vukovar, A.Hebranga 1	Ugovor o zakupu od 01.03.2019.	Zapisnik od 22.11.2019. s popisom stvari koje su izlučno pravo zakupnika EURO Z. B. BIRO d.o.o, a nalaze se u prostoru Hostel 3F d.o.o.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci temeljem odredbi čl. 257., 259., 263., 265.-267. i 269. SZ-a.

U Osijeku 8. siječanj 2020.

ZAPISNIČAR
SUDAC
Maja Kocijan

STEČAJNI
Željko Jakšić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i svaki vjerovnik u dijelu koji se tiče njegove prijavljene tražbine i tražbine koju je osporio (čl. 265. st. 3. SZ-a). Rok za žalbu iznosi 8 dana računajući od dana dostave prvostupanjskog rješenja (čl. 19. SZ-a). Žalba se podnosi ovome sudu u 3 primjerka.

Broj zapisa: **17892-c1528**

Kontrolni broj: **00fd4-01afb-32c61**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.